



Gradonačelnik

Klasa : 944-09/26-01/19,
Ur. broj: 2182-1.07/3-26-1
Šibenik, 29. travnja 2026.godine

Na temelju članka 48. stavak. 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), te članka 2. stavka 2., članka 3. i članka 12. „Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama na području Gospodarske zone Podi – Grad Šibenik“ («Službeni glasnik Grada Šibenika», broj 8/11, 6/12, 9/13, 4/16 i 9/19, 12/22 i 4/23), te članka 1. stavka 3.“ Programa dodjele državnih potpora za poticanje ulaganja u Poduzetničkoj zoni Podi“ od 23. rujna 2025. g., KLASA: 940-01/25-01/170, URBROJ:2182-1-07-25-5, Gradonačelnik Grada Šibenika, objavljuje

N A T J E Č A J

za prodaju građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone «Podi»

1. Predmet natječaja je prodaja određenog i u grafičkim prikazima iskazanog građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone „Podi“, u okviru dijela prve prostorne cjeline određene Urbanističkim planom uređenja, a radi izgradnje gospodarsko – poslovnog i/ili gospodarsko – proizvodnog sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Podi“ i svim njegovim izmjenama i dopunama. Također sukladno važećem Prostornom planu uređenja Grada Šibenika i Prostornom planu uređenja Šibensko- kninske županije, i to baš pojedinačni prostori kako slijedi:

oznaka parcele	veličina parcele	čest.br. općina	katastarska vrijednost	procijenjena tržišna vrijednost
1. 76A	20.000 m2	dio 1306/246	K.O. Danilo Biranj	16,70 € m2
2. 76C	19.960 m2	1306/173	K.O. Danilo Biranj	16,70 € m2
3. 76D	20.000 m2	dio 1306/246	K.O. Danilo Biranj	16,70 € m2
4. 83	3.600 m2	1306/185	K.O. Danilo Biranj	27,78 € m2
5. 85	4.030 m2	4132/64 i dio 4132/31	K.O. Dubrava	27,78 € m2 i 53,57 € m2

Smještaj i prikaz prostora građevinske parcele – samostalne zemljišne čestice prikazan je na Preglednoj karti namjene, koja je na uvidu natjecateljima u Upravi „Podi Šibenik“ d.o.o.

2. Ponuda mora sadržavati:

- 2.1. Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o ponuditelju;
- 2.2. Potpune podatke o odgovornoj osobi ponuditelja;
- 2.3. Dokaze o sposobnosti ponuditelja;
- 2.4. Idejni projekt, bez posebnih uvjeta gradnje javnopravnih tijela, za namjeravani zahvat u prostoru izrađen sukladno „Pravilniku o obveznom sadržaju idejnog projekta“.
- 2.5. Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja s investicijskim programom, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva;
- 2.6. Određenje konkretnog dijela građevinskog zemljišta – prostora građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice za koje se natječe;
- 2.7. Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;
- 2.8. Ponudenu (neto) cijenu izraženu po jednom metru četvornom i u ukupnom iznosu za cijeli prostor buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice, kod čega ponuđena cijena za jedan metar četvorni ne smije biti manja od 5,00 EUR-a, dok je tržišna cijena zemljišta, iskazana sukladno „Procjemenom elaboratu“ izrađenom od tvrtke „KRAK“ d.o.o.
- 2.9. Dokaz o plaćanju jamčevine;
- 2.10. Iznos planiranih ulaganja (visina investicije) i izvori financiranja (ukoliko se investicija financira djelomično iz kreditnih sredstava potrebno je priložiti odgovarajuću bankovnu garanciju u korist Grada);
- 2.11. Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, „Uputa ponuditeljima“ i „Općih i posebnih uvjeta“ te „Kriterija za vrednovanje“ (Izjava mora biti potpisana i ovjerena);
- 2.12. Ostale dokaze, dokumentaciju i isprave sukladno određenjima u „Uputama ponuditeljima“ i „Programu dodjele državnih potpora za poticanje ulaganja u Poduzetničku zonu Podi“.

Posebni uvjeti prodaje, kao uvjeti za dodjelu državne potpore utvrđeni su u „Uputama ponuditeljima“ i u „Programu dodjele državnih potpora za poticanje ulaganja u Poduzetničku zonu Podi“.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Natjecati se mogu domaće i strane pravne i fizičke osobe (obrtni) registrirane za obavljanje djelatnosti koja dovodi do ostvarenja cilja raspolaganja zemljištem. Ponuditelji moraju ispunjavati uvjete utvrđene natječajnom dokumentacijom.

Pojedini ponuditelj, bilo sam, bilo udružen, bilo njegovo povezano društvo ili s njim povezane osobe, ovlašten je podnijeti samo jednu ponudu za natječaj.

Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 60 dana od dana početka tijeka roka za podnošenje ponuda.

Najboljim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji je do zadnjeg dana zadanog roka predao potpunu ponudu koja u sebi sadrži svu navedenu dokumentaciju sukladno „Uputama ponuditeljima“, „Općim i posebnim uvjetima“ te koji je ostvario najveći broj bodova bodovanjem u zadanju bodovnoj listi koja je sastavni dio natječajne dokumentacije.

Grad Šibenik može tražiti dopunu dokumentacije, ako procijeni da iz dostavljene dokumentacije nisu razvidni svi uvjeti postavljani ovim Natječajem.

Ako je cijena koju je ponudio najbolji ponuditelj ispod tržišne cijene zemljišta utvrđene „Procjemenim elaboratom“, ponuditelju se dodjeljuje državna potpora u skladu s „Programom dodjele državnih potpora za poticanje ulaganja u Poduzetničkoj zoni Podi“.

Ako se ponudom ispunjavaju uvjeti za ostvarenje prava na postotni iznos umanjenja obračuna komunalnog doprinosa i komunalne naknade, postotni iznos obračunatog umanjenja spada u dodjelu državne potpore sukladno „Programu dodjele državnih potpora za poticanje ulaganja u Poduzetničkoj zoni Podi“.

Ponuditelji moraju plaćanjem naknade u iznosu od 400,00 € otkupiti natječajnu dokumentaciju uplatom na žiro-račun Podi Šibenik d.o.o. HR35 2390 0011 1010 5836 6, model: HR00, poziv na broj: OIB (uplatitelja).

Neprihvatljiva je ponuda ponuditelja koji nije uredno preuzeo natječajnu dokumentaciju odnosno izvršio uplatu natječajne dokumentacije.

Uz podnošenje ponude plaća se jamčevina na žiro-račun Grada Šibenika : IBAN: HR2324020061844400003, SWIFT: ES-BCHR22, model: 68, poziv na broj: 7757 – OIB (uplatitelja), uz naznaku svrhe uplate „jamčevina za natječaj – Podi“, a jamčevina se plaća kako slijedi:

za nekretnine čija je početna vrijednost veća od 150.000,00 € do 1 500.000,00 €, u iznosu od 5% utvrđene početne vrijednosti;

za nekretnine čija je početna vrijednost veća od 1 500.000,00 €, u iznosu od 2% utvrđene početne vrijednosti.

U slučaju drugog oblika raspolaganja nekretninom, različitog od prodaje, jamčevina se utvrđuje u trostrukom iznosu od naknade.

Dokaz o plaćenju jamčevini mora se priložiti u sklopu ponude.

3. Natječaj se objavljuje u dnevnim novinama, „Slobodna Dalmacija“, na web stranicama: www.sibenik.hr, www.podi-sibenik.com, te na oglasnoj ploči Grada Šibenika.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Rok za dostavu ponuda po natječaju je **30 dana** od dana objave u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, a ujedno i vrijeme javnog otvaranja ponuda je **29. svibnja 2026. godine u 10:00 sati** – u prostorijama grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata br.1, na prvom katu.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici sa naznakom: «Ponuda za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni «Podi» - ne otvaraj» na prijemnom uredu Grada Šibenika ili preporučenom poštanskom pošiljkom.

Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do navedenog roka dostavljena neposredno naručitelju, na protokol grada Šibenika.

Kod dostavljanja ponude preporučenom poštanskom pošiljkom ponuditelj sam snosi rizik nepravovremene dostave.

Zakašnjele ponude se odmah vraćaju neotvorene.

4. Natječajna dokumentacija se otkupljuje i preuzima u Upravi Podi Šibenik d.o.o., Šibenik, Velimira Škorpika 17b (Poduzetnički inkubator Šibenik) svakog radnog dana u vremenu od 8.00 – 15.00 sati, a odgovorna osoba za davanje obavijesti i razgovor s ponuditeljima je direktor te tvrtke, mobitel: 098 445-712 i e-mail: jakov.terzanovic@podi-sibenik.com. Preuzimanje natječajne dokumentacije moguće je isključivo uz prikaz kopije uplate za istu.

5. Grad Šibenik ovlašten je ne prihvatiti niti jednu ponudu ili prihvatiti samo neke od ponuda, poništiti cijeli natječaj ili poništiti natječaj samo za neke određene dijelove građevinskog zemljišta sve do donošenja odluke o izboru ponuditelja.

Ako odabrani ponuditelj odustane, Gradonačelnik Grada Šibenika na prijedlog Komisije može izvršiti izbor sljedećeg najboljeg ponuditelja koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja. Ako odabrani ponuditelj odustane i/ili u roku ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ili ne plati cijeli iznos kupoprodajne cijene, taj se ponuditelj isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine.

Grad Šibenik zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu iz natječaja, kao i pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze. Kupac raspolaze nekretninom u stanju „videno – kupljeno“.

6. Svi ostali uvjeti natječaja određeni su u „Uputama ponuditeljima“, „Općim i posebnim uvjetima“, „Programu dodjele državnih potpora za poticanje ulaganja u Poduzetničku zonu Podi“ i natječajnom dokumentacijom.

GRADONAČELNIK
Željko Burić, dr. med.